

中建集团召开机构管理专题研讨会暨改革三年行动2022年度第二次工作推进会

本报讯（通讯员企文、企划）3月2日，中建集团召开机构管理专题研讨会暨集团改革三年行动2022年度第二次工作推进会。集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话，党组副书记、总经理张兆祥主持会议，党组成员、副总经理单广袖出席会议。

会议强调，要进一步加强集团机构的全生命周期管理，重点抓好低效无效企业的治理。一是加快完善出台机构管理规定，在实践中持续完善制度体系，持之以恒地抓好机构管控。二是加大低效无效企业处置力度，覆盖各层级法人机构和非法人机构，充分发挥考核指挥棒的作用，督促提质增效，改善经营状况；形成“十四五”期间机构治理工作计划，久久为功，压实工作职责。三是密切跟踪新设机构经营情况，坚持“谁主张、谁审批、谁负责”的原则，将跟踪结果纳入考核。四是及时将机构大数据信息向子企业反馈，因时因地实现机构的科学配置。

中国建筑第三届董事会召开第十四次会议

本报讯（通讯员企文、董办）3月7日，中国建筑股份有限公司第三届董事会第十四次会议在京召开。公司董事长郑学选主持会议，董事、总裁张兆祥，独立董事徐文荣、贾谔、孙承铭、李平通过现场和视频连线方式出席会议。纪检监察组组长赵钊，副总裁、财务总监王云林，副总裁单广袖，董事会秘书薛克庆，监事会主席石治平列席会议。

会上，公司经营层成员汇报了相关议案。会议审议并通过了《关于修订〈中国建筑股份有限公司关联交易管理规定〉的议案》《关于投资设立山东中建城市发展有限公司的议案》等7项议案。各位董事围绕议案进行充分讨论，提出建设性意见和建议，并指出要充分发挥自身优势，抢抓区域发展机遇，持续关注风险防范、坚持依法合规经营等管理要求。

中建集团召开冬奥项目运维保障人员慰问暨阶段总结部署会

本报讯（通讯员企文、班厅、项观）3月2日，中建集团在京召开冬奥项目运维保障人员慰问暨阶段总结部署会。集团党组副书记、总经理张兆祥出席会议并讲话，党组成员、副总经理周勇，股份公司助理总裁、安全总监马剑忠参加会议。

会议指出，冬奥期间，在集团党组的指挥部署和各单位组织协调下，各项目担当有为、真抓实干、齐心协力为奥运盛会保驾护航，优质高效完成了28个冬奥项目的运维保障任务。广大党员干部职工坚守岗位、勇于奉献，为北京冬奥会的圆满成功举办付出了艰辛的努力，赢得了各界的广泛赞誉。下一步，要慎终如始做好冬残奥会运维保障工作，认真总结总结经验成果，用心用情开展人员关爱工作。

中建集团召开抽水蓄能电站业务推进会

本报讯（通讯员企文、季楚）3月8日，中建集团在京召开抽水蓄能电站业务推进会。集团党组副书记、总经理张兆祥出席会议并讲话，党组成员、副总经理马泽平主持会议，中建股份监事会主席、首席信息官石治平参加会议。

会议指出，建设抽水蓄能电站对实现国家“双碳”目标具有重大意义。抽水蓄能电站业务市场广阔、增量可观，通过大力发展抽水蓄能业务，有助于集团加快布局水利与新能源交叉领域，实现在水利领域弯道超车，并以此为契机进入新能源领域，加快打造新的增长点，为集团稳增长作出更大贡献。

中国建筑入选富时罗素中国A50指数

本报讯（通讯员董办、企文）3月2日晚间，国际指数编制公司富时罗素公布了对富时中国A50指数的最新审议调整结果，中国建筑（601668.SH）等三只上市公司股票被纳入。此次调整结果将于3月18日收盘后（即3月21日）生效。

富时罗素是全球领先的指数和数据提供商，旗下富时中国A50指数是权威的国际主流指数之一。中国建筑此次被纳入富时中国A50指数，充分说明公司在股票规模、流动性、成长性、规范性、公司治理、上市合规等方面表现稳健，同时中国建筑也是该指数成分股中的唯一一家建筑业上市公司。

赵钊调研检查中建西北院和在陕重点项目

本报讯（通讯员企文、纪简、李杰、丝路）2月26日至28日，中建集团纪检监察组组长、党组成员赵钊一行赴中建西北院总部和中建丝路（西北区域总部）西安地铁八号线1标段项目开展调研检查。

在基层单位调研会上，赵钊分别听取了中建西北院屈培青工作室和第三设计研究院关于企业发展、党的建设、反腐倡廉和“六专项行动”工作汇报，并与基层单位进行深入交流。在基层纪检监察干部座谈会上，赵钊听取了中建丝路（西北区域总部）、中建西北院纪检监察工作汇报。在与中建西北院班子的座谈会上，赵钊听取了中建西北院的基本情况、特色优势、2021年主要工作及2022年工作安排部署。

在陕期间，赵钊还拜会了陕西省委常委、省纪委书记、省监委主任王兴宁。

周勇在深出席中建防疫督导组援港出征仪式

本报讯（通讯员企文、海外、钟海、品宣）3月1日，中建防疫督导组援港出征仪式在深圳中国建筑国际大厦举行。集团党组成员、副总经理周勇出席仪式并讲话。

本次中建防疫督导组一行10人，由中建一局北京仁和医院医护人员组成，曾先后赴埃及、埃塞俄比亚、格鲁吉亚、马达加斯加等国家中建项目指导防疫工作，助力保障了境外员工身体健康和工程项目顺利推进，具有丰富的实战经验。

周勇指出，香港第五波新冠肺炎疫情暴发以来，集团党组坚决贯彻落实习近平总书记“三个一切”和“两个确保”重要指示，动员集团一切资源，全力推进香港防疫项目建设；始终把员工生命安全和身体健康放在首位，确保在港员工健康安全和生产经营稳定。

中建集团召开“喜迎党的二十大 庆祝中国建筑组建40周年”工作部署会

本报讯（通讯员企文）3月7日，中建集团在京召开“喜迎党的二十大 庆祝中国建筑组建40周年”工作部署会，深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和指示批示精神，贯彻落实党中央关于为党的二十大胜利召开营造良好氛围的重要决策，部署安排集团“喜迎党的二十大 庆祝中国建筑组建40周年”有关工作。集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话，党组副书记、总经理张兆祥主持会议，股份公司助理总裁、安全总监马剑忠参加会议。

会上，集团企业文化部主要负责人介绍了《“喜迎党的二十大 庆祝中国建筑组建40周年”工作方案》。根据方案，“喜迎党的二十大 庆祝中国建筑组建40周年”系列活动以“热烈、简约、奋进”为原则，以“喜迎二十大 建证四十年 奋进新征程”为主题，以“建证美好时代”为口号，广泛开展主题展览、主题宣传、论坛及座谈会、庆祝大会、群众性实践活动等形式多样的活动，充分展示中国建筑组建40年来在改革发展和党的建设方面取得的显著成就，激励全体员工不断攻坚克难、开拓进取，奋力实现集团“一创五强”战略目标，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

会议指出，今年是党的二十大召开之年，也是中国建筑组建40周年。集团上下要切实提高政治站位，深刻认识开展“喜迎党的二十大 庆祝中国建筑组建40周年”系



列活动是为党的二十大营造良好氛围的重要内容，是总结发展经验、更好推动集团高质量发展的客观要求，是为建设世界一流企业凝聚强大精神力量的内在需求，将系列活动作为一堂弘扬爱党爱国精神、激发干事创业斗志、凝聚攻坚克难动力的思政课，引导集团全体员工不忘初心、砥砺前行，共同谱写集团高质量发展的新篇章。

会议强调，要以高度的历史使命感和集体荣誉感，精心做好庆祝活动统筹谋划，努力办好一系列政治站位高、思想性强、内涵丰富、群众喜闻乐见的特色活动。

造高质量发展主题，探讨未来行业发展的前景和路径，为集团发展提供战略、理念和专业支持。要大力传承弘扬中建精神，采取灵活多样的方式讲好“铁军精神”“超英精神”“火雷精神”等背后的故事，有力激发员工的干事创业热情；做好先进典型选树工作，展现中建人忠诚担当、使命必达的精神风貌，发挥榜样引领作用，凝聚起广大干部职工攻坚克难的强大合力。

会议要求，各单位要认真落实工作方案要求，准确把握系列庆祝活动的重点要求，积极开展各项工作。要加强组织领导，总部各部门要按照分工、密切配合，高质量完成好各项任务；各子企业主要负责人要将40周年庆祝活动作为今年一项重要任务，层层压实责任。要紧密有序推进，总部各部门要做好统筹协调，确保活动主题突出、执行井然有序、宣传导向正确；各子企业要抓好落实，确保全集团方向统一、步调一致、形成合力。要坚持厉行节约，严格遵守“厉行节约 勤俭办企”专项行动有关要求，将节俭理念贯穿到策划、组织、宣传全过程，确保40周年庆祝活动热烈、简约、务实。

会议设1个主会场和42个视频分会场。集团总部各部门主要负责人、企业文化部相关负责人在主场参会；总部派出机构党组织负责人、各子企业党委书记、专职副书记及相关部门负责人在视频分会场参会。

中建集团召开2022年度“六个专项行动”启动会

本报讯（通讯员企文、班厅）3月3日，中建集团在京召开2022年度“六个专项行动”启动会。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大及十九届历次全会精神，贯彻落实十九届中央纪委六次全会精神，按照集团2022年工作安排，部署今年“六专项行动”重点任务。集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话，党组副书记、总经理张兆祥主持会议，纪检监察组组长、党组成员赵钊出席会议并就持续监督纵深推进“六专项行动”提出要求。中建股份监事会主席、首席信息官石治平，助理总裁、安全总监马剑忠参加会议。

会议认为，2021年，集团各部门、各单位扎实推进“六专项行动”，组织领导更加系统、任务目标更加精准、各方责任更加协同、过程推动更加有力，在以深化巡视整改为牵引、推动科技创新、低效无效资产清

理、夯实基础管理、加快推进“中建136工程”、狠抓安全生产等方面取得了显著成效，集团各级纪检监察组织坚持政治监督定位，有力保障了“六专项行动”落地见效。

会议指出，“六专项行动”开展两年来的实践充分表明：“六专项行动”是集团坚持加强党的领导、坚决落实中央决策部署的有效途径，是集团用改革发展实绩践行“两个维护”、担当国资央企使命责任、服务国家战略的有效途径，是集团把党的政治优势转化为发展动能、促进党建经营深度融合的有效途径，是集团攻坚克难、不断提升中国建筑绩效文化的有效途径，务必长期坚持、加力推进、久久为功。

立足集团改革发展和党的建设面临的新形势、新任务，2022年“六专项行动”总体框架调整为“2+6”行动体系：“2”是指深化中央巡视整改专项行动和完整准确全面贯彻新发展理念问题整改专项行动，深化中央巡视整改专

项行动作为“六专项行动”的总牵引，完整准确全面贯彻新发展理念问题整改专项行动作为“六专项行动”的总要求，贯穿于六项具体业务专项行动始终；“6”是指六项具体业务专项行动，包括创新驱动专项行动、低效无效资产清理专项行动、提升项目履约水平专项行动、推动信息化建设专项行动、现金流管理提升专项行动、狠抓安全生产专项行动，是深化中央巡视整改和完整准确全面贯彻新发展理念问题整改的具体体现和有力支撑。

会议强调，集团上下要深刻领会“六专项行动”的新内涵新部署新要求，在一如既往地坚持好、落实好、发扬好四个“有效途径”的基础上，进一步把握好2022年“六专项行动”的政治性、重点性、长期性、协同性等四项工作原则，务求常抓常新、抓出实效。

会议要求，要完善2022年“六专项行动”工作机制，进一步狠抓责任落实，压实各级党组织的主责、各级具体业务行动牵头部门的首责、各级纪检机构的监督专责，推动“六专项行动”深入开展；进一步强化过程管理，继续深化工作制度，及时晾晒成果，发挥汇总成果、发现问题、压茬推进、比学赶超作用；进一步加强督促检查，重点对基层单位进行穿透式检查，并对去年反馈问题的整改情况进行检查，注重减轻基层负担、提升工作实效；进一步加大宣传带动，及时展现“六专项行动”的务实举措和行动成效，挖掘先进典型，推广先进经验，大力营造互鉴互促氛围。

会上，“六专项行动”牵头部门分别汇报了2022年深化中央巡视整改专项行动、完整准确全面贯彻新发展理念问题整改专项行动和六项具体业务专项行动的工作安排。

集团总部部门主要负责人参会。

中建集团召开支援香港抗疫项目专项工作视频会议

本报讯（通讯员企文、董办、班厅、海外）3月3日，中建集团在京召开支援香港抗疫项目专项工作视频会议，深入学习贯彻习近平总书记对香港抗疫工作最新指示精神，认真落实中央关于支援香港抗疫工作各项部署，对全力完成抗疫工程建设任务、抓好在港企业疫情防控工作进行部署，并通过视频连线慰问一线建设者。集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话，党组副书记、总经理张兆祥主持会议，党组成员、副总经理周勇在深圳视频分会场代表集团支援香港抗疫工作专班作发言。

会议听取了支援香港抗疫项目整体情况的汇报，并视频连线部分抗疫项目施工现场及海龙工厂、集成建筑智能制造深圳

基地。郑学选、张兆祥代表集团党组向奋战在一线的所有干部职工表示衷心感谢和诚挚慰问，对大家关键时刻挺身而出、勇挑重担，以实际行动服务香港抗疫大局给予充分肯定。

会议指出，香港第五波新冠肺炎疫情暴发以来，集团党组坚决贯彻落实习近平总书记“三个一切”和“两个确保”重要指示精神，坚持“人民至上、生命至上”，全力推进香港抗疫项目建设，并积极向香港特区政府捐赠医疗物资，有力展现了央企责任担当。集团上下要进一步提高政治站位，认真落实国资委、港澳办及香港中联办工作部署，将香港抗疫项目作为当前“头号工程”，主动配合香港特区政府疫情防控各项

举措，以高质量完成支援任务的实际行动践行“两个维护”。

会议强调，要充分发挥集团合力，科学有序组织项目建设各项任务。集团支援香港抗疫工作专班、项目实施牵头单位、各参建单位要加强系统内部的团结协作，履行好自身职责，科学制定施工和资源组织方案，全方位严把施工进度和质量，千方百计克服一切困难，竭尽全力完成每一项任务，用最快速度高质量建成抗疫项目。同时，要提前统筹考虑维保工作，精准对接院方使用需求，做好人员安排、设备调试、功能优化、使用交底，确保各项工作有始有终、圆满收官。

会议要求，要抓好安全生产和疫情防

控各项工作。守好安全生产底线，在项目建设过程中压紧压实安全生产责任，做好安全风险隐患排查，确保不发生安全事故；扎实做好疫情防控，中海集团、中建科工分别牵头组织好承建项目疫情防控工作，根据实际情况针对性完善防控措施，与各援建单位一道确保参建人员零感染；深入细致做好参建人员关怀保障，储备足量各类物资，跟进参建人员健康监测、心理健康工作，妥善安排建成后各项事宜。

集团相关部门主要负责人在主场参会；中海集团、各工程局、中建装饰、中建科工、中建安装、中建科技主要负责人，和有关部门及援建项目负责人在视频分会场参会。

中央援港青衣方舱医院接收首批入住患者

■ 钟海



的完工对香港抗疫工作会起到重要作用。

3月1日上午,香港特区政府政务司司长李家超等政府官员出席青衣方舱医院交付使用仪式。

香港特区政府政务司司长李家超表示,再次感谢中央在全面支持

3月1日,中央援港的青衣方舱医院交由香港特区政府营运,并接收首批无症状或轻症新冠肺炎确诊者。医院共有约3900个隔离床位。

青衣方舱医院占地面积约6万平方米,由中建集团设计建造,自2月22日开工后24小时不间断施工,经过约一周争分夺秒的建设,于2月28日正式完工。

香港特区政府行政长官林郑月娥2月28日下午视察青衣方舱医院。“短短七天,你们为香港创造了一个奇迹,为我们的抗疫工作注入了一支强心针。”她表示,该项目

香港抗疫方面的工作,帮助香港在多方面,特别在隔离设施和临时医院方面的建设。青衣方舱医院这个工程,代表的不仅是这3900个应急床位,更是代表特区政府全心全意、上下一心共同努力打赢疫战的决心。

中国建筑国际集团有限公司主席颜建国表示,青衣方舱医院项目上午交付,下午投入使用,开始接收并救治患者,体现了特区政府的责任担当和工作效率。8个项目现场有近4000名工人,面对巨大的防疫压力,接下来建设者们会和特区政

府一起继续奋战,攻坚克难,再接再厉,将中央对香港市民的关心和关爱落到实处。

青衣方舱医院由一个个模块化箱式房屋组合而成,每一个房间都配备有基本家具及床上用品、冷气机、烟雾探测器、灭火器等设施。青衣方舱医院建设项目总进场人数超过1800人,其中内地员工约300人,香港工人超过1500人,自2月22日开工后24小时不间断施工,以确保在短时间尽快建好,帮助社会恢复正常。

“这是一次资源调配与快速建造能力的‘大考’。建设过程中,我们动员一切可以动员的力量和资源,采取一切必要的措施,将计划细化到小时甚至分钟,加班加点、风雨无阻、全力以赴地完成项目建设。”中国建筑国际集团有限公司助理总裁张明表示。

与此同时,香港特区政府、香港中联办和承建商成立了内地援建社区隔离及治疗设施项目的港方专班,专项专人负责,24小时在现场对接服务,配合援建团队全速推进项目。

“这不是一个普通项目,再辛苦也会努力去做,一定要做到最好,能为香港出一份力义不容辞。”参与建设的香港工人邓国强主动申请从其他项目中调过来帮忙,还号召同事一起参与项目建设。

据了解,截至3月2日,前新田购物城、元朗潭尾、洪水桥、港珠澳大桥香港口岸、粉岭5个临时性社区隔离治疗设施(方舱医院),都已经完成场地平整工作,整体进展顺利。位于竹篙湾和启德的两个永久性社区隔离治疗设施项目也正在持续推进中。

人民日报、新华社、中央广播电视台总台、中国日报、中国青年报、中国新闻网、凤凰网、文汇报、中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室官网等对医院建设情况持续关注报道。



扫码关注更多资讯

C 厉行节约 勤俭办企

中建八局 “四定四有”临建标准化管理见成效

本报讯(通讯员王萍)按照中建集团“厉行节约 勤俭办企”的要求,中建八局在精益管控方面下实功、出实招,于1月1日起正式执行《中建八局项目临建标准化管理办法》(下称办法),推动临建设施建设进入更加标准化、集约化管理新阶段。

中建八局相关部门及子企业联合对全局临建标准化管理工作开展两次调研,结合近2000个在建项目实际情况,对原有管理办法进行更新完善,明确临建覆盖范围,规范管理流程,确立“定级别、定数量、定成本、定标准,有审批、有验收、有检查、有考核”的临建标准化管理“四定四有”目标。

中建八局三公司上海中石化项目建筑面积26万平方米,是华东区域标杆工程。根据《办法》中项目分级管控要求,项目共设置办公区2200平方米、生活区4440平方米。中建八局工程部通过协调本地资源,调用临近完工项目具备重复利用条件的集装箱56个、办公家具26套、床铺17张,用于组建新的工作区,还将24块文化展板、健身器材、生活设施经过二次维护翻新后用于搭建新的党员活动室和工友村,既实现了循环利用不浪费,还丰富了员工、工友业余生活。中建八局二公司山东济南奥体东16地块项目,办公区及现场的场地硬化、绿化、临水临电等均采用永临结合、装配式为主的方式,主干道利用原有市政道路、人行道采用透水砖铺设,各类场区采用装配式混凝土预制块或钢板铺装硬化,充分利用相邻地块项目周转下来的临建物资,实现快速拆卸、快速安装,真正做到绿色环保、经济节约、施工快捷。

经初步测算,中建八局项目按照《办法》进行分级管控、统一标准、统筹设计、预算管理后,项目临建设施建设成本可降低5%以上。

C 六专行动讲坛

中建三局一公司 “四个抓手”提升信息化建设“软环境”

本报讯(通讯员唐永升)中建三局一公司深化监督整改机制,提高监督站位,优化监督成果,以“软环境”提升促信息化专项行动落地见效。

抓责任,紧盯信息化组织体系完善。公司督促各责任部门部署研讨,细化完善重点工作及任务,因地制宜制定方案,下达信息化责任指标,签订专项责任书,结合实际情况完善更新监督清单。抓机制,强化信息化人才制度建设。公司紧盯精益建造平台推广及智建宝App、数智建造平台等应用,督促信息技术部按期对各类操作手册进行更新、完善,提供规范指导。重点关注专业性人才培养,开展多项信息化培训,按月进项目服务,加强交流,全面提升信息员能力素质。抓过程,落实信息化监督常态化通报。公司强化流程风险防控,增强政治引领、刚性监督,明确长效督导定位,督促落实“周清点、周通报、月月清”工作机制。抓实效,推动信息化应用落地。公司在推进信息化建设中聚焦实效监督,致力于成果输出,成功打造出省市级智慧工地8个,在上海区域召开国家级智慧工地观摩,智慧化成果百花齐放。

中建安装 《中国安装工程关键技术系列丛书》出版发行

本报讯(通讯员安宣)近期,由中建安装组织编撰的《中国安装工程关键技术系列丛书》由中国建筑工业出版社正式出版。丛书囊括超高层建筑机电工程关键技术、大型公共建筑机电工程关键技术、石化装置一体化建造关键技术、大型储运工程关键技术、特色装备制造关键技术、城市轨道交通站后工程关键技术、水务环保工程关键技术、机电工程数字化建造关键技术八大领域关键技术“秘籍”,解锁转型升级“科创密码”,致力于用科技赋能,打造差异化核心竞争力。

C 中标信息

日前,中建八局联合体中标山东省首条十二车道高速公路——京台高速公路济南至济南段改扩建工程项目主体工程施工JTQJSG-1标段施工,中标额50.93亿元。(陈子诚)

3月3日,中建三局与中建三局华南公司、中建新越建设工程有限公司、中国建筑西南设计研究院等组成联合体,中标广州白云麓花城项目一期勘察设计施工总承包(EPC),中标额29.52亿元。(缪北辰)

近日,中建七局安装公司联合体中标河南省焦作市山阳区扁河休闲康养总承包(EPC)项目,中标额24.6亿元。(柴轩)

近日,中建二局联合体中标浙江省温州市核心片区开发区西单元D-05地块总承包工程,中标额15.35亿元。(王杭宜)

近日,中建一局建设发展公司中标北京集成电路标准厂房(二期)项目(集成电路生产厂房2生产区1-2等13项)施工工程,中标额13.35亿元。(汪志宇、邹沧海)

近日,中建交通中标河北省石家庄市深泽县农村饮水管网改造提升工程。(杨帆)

C 工程动态

近日,中建一局承建的山东枣庄峰州中盛纸业白纸板生产厂房项目开工,建成后可实现年产高档涂布白纸板35万吨。(李尚隆)

近日,由中建二局、中建三局承建的武汉首个大型新能源汽车电池项目——中创新航武汉基地项目的两个标段相继封顶。项目建成后,将推动武汉新能源产业链条延伸、企业集聚、规模提升和示范应用,预计明年建成投产。(钟尔轩、钟三轩)

近日,中建四局承建的安徽省六安市舒城县水环境(厂-网-河)一体化综合治理PPP项目小区雨污分流改造工程正式开工。(肖月春)

近日,中建五局承建的陕西省重点项目——西安电子谷项目H区顺利交付,成为电子谷核心区首个通过竣工验收的地块。(张铭坤)

3月5日,中建桥梁重庆轨道交通5号线跳磴至江津段项目江津区外部分接触网一次性送电成功。国内首条双流制式轨道交通实现全线“电通”,建成通车后将有效改善重庆主城区西部交通拥堵状况。(白伟志)

近日,中建七局河南商丘睢阳区重点街区棚户区改造项目(四期)主体结构验收全部通过。项目建成后将实现3718户居民回迁。(王盟、崔少平)

近日,中建八局承建的杭州萧山国际机场三期项目顺利通过竣工验收,新建的T4航站楼启用进入倒计时。项目是2022年杭州亚运会重要基础设施工程。(顾冬雪)

近日,中建安装承建的天津渤化“两化”搬迁改造80万吨/年PVC项目成功投产,聚氯乙烯反装置生产能力将达80万吨/年。(孙丽)

中央援港应急医院项目开工

本报讯(通讯员小钢)3月6日清晨6时许,随着中央援港应急医院建设配套设施临时钢栈桥完工通行,项目承建商中国建筑第一批200余名管理人员、1700余名工人通过钢栈桥抵达香港落马洲河套区项目所在地,拉开了中央援建香港应急医院项目大规模施工的序幕。应急医院建成后可提供1000张床位,将进一步提升香港救治新冠肺炎确诊患者的能力。



扫码关注更多资讯



中央援港应急医院项目开工

C 建行“双碳”目标

锚定“双碳”目标 绿色建筑引领保障房升级

中建二局南京丁家庄二期保障房项目建设纪实

■ 郝帅

2021年10月,在中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推动城乡建设绿色发展的意见》中,对建设高品质绿色建筑、实现工程建设全过程绿色建造、推动形成绿色生活方式等方面提出转型发展要求。而在碳排放总量占比较大的建筑行业,推行推广绿色建造方式已成为必然之举。

作为首个获我国《绿色建筑评价标准》三星级标识的住宅项目,南京丁家庄二期保障房通过高品质绿色建筑,为建筑业迈向碳达峰碳中和,提供了一个鲜活样本。

推广“海绵设施”助力碳中和

南京丁家庄二期保障房所在区域具有开发强度高、人口密度大、新老小区并存、老工业区亟待生态修复、低洼地积水严重等特点。正因如此,项目被列为江苏省海绵城市建设试点及南京市“城市双修”(生态修复、城市修补)试点工程。可以说,丁家庄二期保障房不仅承载着提升城市排水能力、探索生态敏感区保护性开发建设的重任,更寄托着人们对保障房生态宜居的期待。

2021年8月,受台风影响,南京地区最大降雨量达63.2毫米,而丁家庄二期保障房小区所有路面几乎无积水。安然度汛的背后,离不开中建二局项目在建设者采用的5大“海绵措施”,即:下凹式绿地、透水停车位、透水砖路面、雨水收集回用系统、绿植屋面。

下凹式绿地分散布置,用于收集周边硬化路面、屋面的径流雨水;透水停车位采用陶瓷透水砖和植草砖共同布置,同时设置导流管将雨水及时排空,避免对路基产生扰动;透水砖路面提高了雨水渗透能力,使雨水快速经过换填土壤过滤,降低了面源污染。

雨水收集回用系统采用预处理装置、调蓄池、埋地式一体化处理设施、清水池、绿化保洁用水工艺,保障水质要求。雨水的重复利用、污水再生利用、雨水净化等,间接实现减少碳排放。

简单式绿植屋面面积达到屋顶面积的85%以上,充分突出屋顶绿化植物的光合作用,达到吸碳释氧的作用,为城市碳中和助力。

小区住户王先生说:“以前光听别人讲‘海绵城市’,也不知道是怎么回事,雨季一过,现在倒是我经常跟别人讲我们小区就是块‘大海绵’,下再大的雨也不怕,高级得很。”

丁家庄二期保障房的举措不仅让小区住户们更安心,还为海绵城市建设积累了经验。丁家庄二期保障房令人赞不绝口的表现,更坚定了中建二局建设者在南京新建的另外三大保障房片区——百水保障房、绿洲保障房、孟北保障房建设中大力推广海绵设施的决心。

“装配”工艺诠释低碳生活

作为保障性住房试点工程,丁家庄二期保障房项目预制装配率超60%。项目

的主体结构和内部装修均实现了标准化、模块化。项目户型标准化高,实现了100%装配化装修。

项目经理苏宪新介绍:“以预制为核心的装配式工艺不仅能够控制成本的基础上大大提升住宅品质,还实现了建造、装修等一系列环节的绿色建筑,更重要的是为用户提供了更生态、更低碳的生活方式。”对于住户来说,预制的墙面不仅美观,且保暖保温,隔音效果好又不易渗水。正是这些预制墙体,极大保障了小区住户冬暖夏凉的感受。

小区业主周师傅是位出租车司机,他对小区最深的印象是干净、节能、方便。“我们小区的房子都是精装修,热水器、油烟机和抽水马桶等都是提前装好的,厨房和卫生间都是集成式装修,基本上可以说是‘拎包入住’。听物业说这房子的墙面都是预制的,又保温又隔音,住进来一年多,亲身体验感觉是真的好!我们这也算是住上高科技的房子了。”

进一步提升业主居住体验的还有“楼宇自主呼吸微环境”,即小区的立体风环境优化设计。简单来说,就是通过楼宇彼此间的错落布置,充分利用自然风,让每套房子可以畅快“呼吸”,以减少空调使用形成的热岛效应。巷道风效应还能带走小区污染物,时时提升小区的空气品质。

全国样板 让经验更可“复制”

在保障房重要性不断提升的住房新格局下,江苏省保障房建设一直走在全国

前列。作为江苏省保障房建设的先行者,中建二局不仅在建筑技术上不断突破,更大胆创新,为保障房住户构建更宜居、更生态、更便利的生活空间。

项目建立可推广、可复制的“低成本、高效益”保障性住房工业化建筑技术集成体系,包含4大类21项,参与研发的“保障性住房高品质工业化建造技术研究与应用”科技成果经专家组鉴定,整体达到国内领先水平。“苏宪新劳模创新工作室”作为项目优质履约背后的智囊团,在项目建设的三年间,累计获得授权专利11项,获评省级工法1项,出版标准图集4本、专著2部。经过不懈努力,丁家庄二期保障房成为全国保障房项目建设领域的“大拿”和国内住宅小区的示范标杆,先后承接行业内各类观摩数十次,也成为第17届中日韩居住问题国际论坛中国参观项目。项目交付一年多来,更是广受住户好评。

同时,借助丁家庄二期保障房这一“摇篮”,通过校企合作,邀请高校共同研究编制简单、易懂、操作性强的理论教材,采取“以老代新”的方式对工人进行实地教学,一支支装配式建筑产业工人队伍得以建立。截至目前,中建二局华东公司装配式领域技术人员已有500余人,4000多名工友实现从“搬砖工”到“装配式产业工人”的转型。

中建二局将持续以“创新”为驱动,以“科技”为支撑,构筑百姓生活的幸福地标,以绿色建造引领保障房建筑升级。

中建榜样

致敬“她”力量 巾帼奋进开新局

■ 功高、容校

砥砺奋进正当时，昂首阔步新征程。中建集团全力以赴抓开局，稳中求进、以进固稳，以虎虎生威的劲头掀起安全平稳开新局的热潮，以高质量履约实现“开门红”。铿锵玫瑰，竞展芳华。在企业高质量发展的征途上，集团各级女同胞坚守岗位、辛勤工作、英勇奋战，用无私无畏展现女性风采，以担当作为贡献巾帼力量，充分展现了新时代女性开拓进取、勇毅前行的昂扬风貌。



中建一局陈蕾(左一)



中建二局姜莹(右三)



中建三局姜张(右一)



中建四局周宇璐

作为创新工作室的带头人，全国三八红旗手、中建一局陈蕾长期从事公共建筑、超高层领域技术管理和研发工作。今年以来，陈蕾带领中建一局研发团队以“零碳建筑”系列技术集成及创新为突破口，攻坚寒冷地区的“零碳建筑”技术体系，创新研究基于新型高性能保温系统和能源系统产品的深化设计管理指引，分析运营数据，力图探索出一条契合我国建筑行业现状的“双碳”转型发展路径，发挥巾帼力量助力“双碳”目标落地。

“幕墙一定要仔细检查，旅客出站后第一眼看到的就是我们项目，代表着上海城市形象和中建品牌，不能有一丝误差。”2月9日，作为上海市静安区重点项目，上海火车站北广场项目开工当日，全国五一巾帼标兵、中建二局李莹便走进现场，检验幕墙安装质量。幕墙安装期间需要时刻有人盯着，最早来到工地的李莹，从现场收集完安装数据，便争分夺秒地进行核图，以及时处理技术偏差，确保工程质量。

2022年复工复产以来，湖北省女职工建功立业标兵、中建三局姜张以只争朝夕的精神状态迅速投入到工作中。狠抓项目方案、策划，审核深基坑、土方开挖等危大工程施工方案20余项，深入多个新开工项目一线提供技术指导，还参与了2个项目的精益建造策划评审和3个项目的技术策划工作。姜张以雷厉风行的工作作风，助力企业开创高质量发展的新局面！

近日，全国建筑业大国工匠、全国五一巾帼标兵、中建四局周宇璐在中建四局“链长制”三年行动方案编制会中，提出要“链长制”工作与“双碳”目标紧密结合，并进一步部署设计院挂职政府单位的专员持续跟进、深入对接政府政策动态，持续深化方案编制工作。作为中建四局践行广州市建筑业“链主”责任、推动“链长制”工作专班成员之一，周宇璐全力推动建筑产业现代化发展。



中建五局许宁(右一)



中建六局董立辉(右一)



中建七局许琳



中建八局李燕(左二)

开工伊始，面对中建五局科技成果平台上线前的众多准备工作，全国三八红旗手、中建五局许宁立即组织召开课题进度协调会，解决过程中的技术重难点。同时协助公司开展相关课题成果鉴定，拟定全年关键项目技术服务策划，编订关键施工技术集成计划，推动科研平台运维等工作。身为“行动派”的许宁，始终坚持扎根项目一线，不断创新研发新技术推动项目更好更快履约，为企业创优创效贡献科技力量。

天津市三八红旗手、中建六局董立辉从业二十余年，作为建筑行业少有的女项目负责人，她对待任何工作都不等不靠、主动出击。2022年，是泸州长江二桥投资建设的关键一年，为了抢抓开局，她几乎住在了工地上，全力以赴解决施工建设难题。在她的努力推动下，大桥西连接线路工程、西锚碇地连墙工程、33米深基坑开挖等关键节点提前完工，累计实现投资层面创效2500余万元，为确保大桥2023年顺利实现通车目标作出了贡献。

今年是河南省五一巾帼标兵、中建七局许琳在财务系统工作的第十年。开年以来，她牵头编制更新财务管理制度，开展境内外资金通道研讨，推进资金回流，各项工作有声有色。作为公司女工委主任，她策划多场主题慰问，致力解决海内外女职工、员工家属“急难愁盼”问题，激发海外员工奋力开新局的精气神。两年深耕巴基斯坦、阿联酋、尼泊尔、孟加拉国四个国别，让她愈发坚定自己的“奋斗梦”，抢抓新局，求新求变，将继续为“一带一路”建设贡献巾帼力量！

开年以来，上海市三八红旗手、中建八局李燕带领八局海外投标报价团队组织开展了近十个海外项目的投标工作，在东南亚市场顺利中标三个项目。她还针对海外疫情常态化现状，牵头对30多个国别、近百个项目开展投标资源调研和分析，编制投标范例模板，完善、更新投标数据库，推动全年工作开好局、起好步。力争在集团海外业务发展新阶段，创新绩、建新功。近年来，她先后为海外项目培养输送商务专家和投标骨干120余人。



中建设计研究院吴宜夏(右一)



中建上海院王莹(右一)



中建市政西北院马小蕾



中建装饰张良侠(右一)

“大家永远不要放弃对技术创新的执着追求。”2月19日晚上，北京三八红旗奖章获得者中建设计研究院吴宜夏仍在指导项目规划设计方案。作为一名从业24年的资深规划设计师，吴宜夏一直奋战在项目生产一线，几乎全年无休。春节刚过，吴宜夏便带领团队迅速切换到工作状态。短短一个多月她跨越两千多公里，走遍五个省市，深入项目踏勘调研，部署重点任务，推进一批民生工程集中开工。

上海市三八红旗手、中建上海院莹有着24年的职业建筑师和规划师经历，长期在一线岗位工作。2022年春节前王莹接到新的任务——临夏教育园区项目设计。时间紧任务重，需要节后就拿出规划方案。为保证项目进度，春节期间，她利用休息时间构思方案，进行总图设计，与方案所同事一起讨论确立项目总体方向。开工当日，她立即召开项目会议安排工作，在最短的时间内完成任务。她说：“冲在前，干在前，这是我作为中建人义不容辞的责任。”

自阿拉善塔木素天然碱(850万吨/年)开发利用项目黄河供水专用工程开工以来，甘肃省三八红旗手、省勘察设计大师、中建市政西北院马小蕾就全情投入到项目建设中。该工程集取、净、输、配于一体，是国内距离最长、扬程最高的跨区域市政工程。从净水厂流程工艺，到管线泵站合理布置，马小蕾带着团队定方案、跑现场，努力攻克无人区管道穿越、防冻防沙及水锤防护等多项难题，用专业技术与实干精神助力解决亚洲第一天然碱矿的用水问题。

“把99%提高到99.99%。”这是陕西省建设系统“五一巾帼标兵”、中建装饰张良侠时常挂在嘴边的一句话。春节假期未过，张良侠已早早到达乌鲁木齐国际机场项目，毫不松懈带领团队投入幕墙施工，全面保障项目建设高质量履约。从事室内装饰技术质量工作十二年，作为一名建筑工程师，她凭着一股敢啃“硬骨头”的劲头，时常与同事探讨施工难点，把握工程质量细节，从规范标准、编写方案，到实地测量、监督整改，“匠心”已成为她毫不妥协的追求。



中建科工杨莉



中建港航局蒋怡



中建港航局蒋怡



中建丝路韦晓霞(右一)

“好！没有困难！马上到岗！”2月18日，广东省“南粤建功立业女能手”、中建科工杨莉接到电话，要求紧急驰援中央援港应急医院项目，这位在商务领域驰骋22年的巾帼“老将”没有迟疑，立马应了下来。开年以来，粤港两地疫情形势日益严峻，紧急的抗疫工程接踵而至，对她带领的商法系统带来极大考验。“抗疫工程既是政治任务，也是民生工程，我们应该感到责任重大、使命光荣。”杨莉说道。此时此刻，她正带领团队夜以继日与时间赛跑、同疫情抗争。

近日，中建安装旗下中建五洲的大型装备制造厂内，“女子行车班”又忙碌了起来。20至400吨重的行车在“女子行车班”的操作下进行原材料、构件吊运工作，助力山西天镇县环翠山70MW风电PC项目冲刺全容量并网发电节点目标。作为“全国巾帼文明岗”等多项国家级奖项获得者，中建五洲“女子行车班”在技法上大胆创新，提炼了行车吊运“水桶绕桩”操作法，保证安全的同时，操作起来更加“准稳快”，使吊运效率提高近20%。

“干一行、爱一行、专一行，我只是尽了一名经济师应尽的职责。”这是上海市三八红旗手、中建港航局蒋怡的口头禅。开工以来，她勇挑重担，不遗余力参与海外项目营销前期工作，频繁出差，实地踏勘，积极与各单位沟通，了解施工技术、工艺流程、海外环境，使投标报价、预算费用更切合实际，以巾帼不让须眉的姿态助力海外业务实现新突破。扎根基层23年，蒋怡立足本职岗位，刻苦钻研技术，脚踏实地做好每一项工作。

今年是西安地铁八号线工程施工总承包项目1标段的履约关键年，年初开工后，陕西省建设系统“五一巾帼标兵”、中建丝路韦晓霞带领项目团队提前部署、精心谋划，专题研判复工形势、组织开展专项检查。2月18日，长鸣路站作为标段首座主体结构封顶的车站，打响了新年首季建设的“冲锋号”。作为少有的女性项目经理，韦晓霞凭借着永不服输的韧性，为中建丝路“精益建造、优质履约”的答卷添上了一笔又一笔色彩。



中建集团“建证未来·我是青知讲说人”青年志愿故事分享会精彩开讲

本报讯 (通讯员欧阳琨、李萍)3月5日，由中建集团团委、中国青年报社主办，中建国际团委、中建二局团委、中国青年网承办的中建集团“建证未来·我是青知讲说人”青年志愿故事分享会成功举办。分享会作为“喜迎二十大、永远跟党走、奋进新征程”主题教育实践活动、主题团课的生动教材和鲜活载体，同时标志着中建集团“建证未来”中建青年志愿服务行动正式启动。

分享会上，来自9家子企业的11名青年志愿者分享了中建青年志愿者勇于担当、甘于奉献的青春故事。中国青年报、中国青年网、中建青年视频号等网络各端口同步直播，6.7万名国内外中建青年参与了学习观看、研讨交流。目前全网触达受众70万人次。

中建集团全球范围内现有青年志愿者组织1267个，青年志愿者107539人。集团各级团组织紧紧围绕党和国家中心工作和重大战略，组织动员广大中建青年志愿者投身改革发展主战场、经济建设第一线、社会服务最前沿，奉献青春、服务社会，积极推动企业高质量发展，展现了中建青年的责任、担当和情怀。



扫码了解更多资讯

青年志愿行动

行动背景

深入学习贯彻习近平总书记关于青年工作的重要思想和对志愿服务的系列指示精神，贯彻落实中央企业共青团工作部署和集团2022年党的建设工作暨2022年工作会会议精神，围绕国家发展战略，聚焦“双碳”“数字化”等集团重点工作，搭建青年志愿服务平台，夯实青年志愿服务队伍，塑造中建青年志愿文化，弘扬志愿精神，团结带领广大青年志愿者不忘初心，奋勇建功集团“一创五强”战略目标，以优异成绩迎接党的二十大。

三个着力

- 着力打造志愿品牌
- 着力强化实践育人
- 着力传播志愿精神

三个提升

- 提升共青团的吸引力、凝聚力和工作有效覆盖面。
- 提升共青团联系青年、服务青年、引导青年的能力。
- 提升广大青年奉献、友爱、互助、进步的志愿情怀。

八项安排

- 组织“建证未来”系列青年志愿服务活动。
- 组织“建证未来 助力‘双碳’”“建证未来 助力‘数字化’”志愿服务活动。
- 组建“建证力量”中建青年志愿者宣讲团。
- 成立中建青年志愿者协会。
- 组织“建证未来”中建青年海外公益行动。
- 组织“建证未来 同心筑梦”港澳青年志愿服务行动。
- 实施中建青年志愿服务“星计划”。
- 培育“建证未来”中建青年志愿文化。

“建证未来”LOGO释义

- 由“建”字延伸出“心形”，近似英文字母“V”是志愿者英文“Volunteer”的首字母。
- “未来”二字，既是中国传统文化的一种延续，也象征着公益事业道路上，青年志愿者的责任与担当。
- 从中建蓝，自然延伸出代表“青春”的绿色以及代表“温暖”的黄色，还有代表“爱心”的红色，缤纷的色彩寓意着志愿活动内容的多样化。

两会时间

中建集团全国两会代表委员履职“建”言

3月4日,中国人民政治协商会议第十三届全国委员会第五次会议在北京人民大会堂开幕。5日,第十三届全国人民代表大会第五次会议开幕。全国两会期间,中建集团的2名政协委员和1位人大代表依法履行职责、积极建言献策,其提案、议案和建议引发了媒体和民众的广泛关注。

奋力书写碳达峰碳中和的绿色答卷

全国政协委员,中建集团党组成员、副总经理 周勇



习近平总书记指出,要坚持走生态优先、绿色低碳发展道路,加快构建绿色低碳循环发展的经济体系,持续推动产业结构调整。在“碳达峰碳中和”背景下,推动建筑行业转型升级,打造绿色低碳建筑,已成为构建绿色低碳发展经济体系中不可或缺的部分。

在建筑建设过程中,传统的策划主要包括编制项目建议书和可行性研究报告两个部分,建设单位往往对容积率、建筑面积、楼高等更在意,而对建筑的结构体系、性能、能耗等关注不够,因此出现了不少高能耗建筑。

绿色低碳策划是通过绿色低碳建筑的顶层设计引领,实现经济效益、环境效益、社会效益的最大化,推动行业高质量发展。

制定绿色低碳策划的目标路线

首先,要明确绿色低碳建造最终产品的总体性能及主要指标,例如最终产品的绿色低碳建筑等级、碳排放量

等。除对工程的质量、安全、进度、成本进行管理以外,还要对生态、节约、性能、品质、效率、人文等要素进行一体化统筹与平衡,确定绿色低碳建造过程的总体目标和分阶段目标。其次,需要在设计、施工、运营等阶段,制定绿色低碳建造控制要点和量化指标等。其三,制定绿色低碳实施路线图,建立绿色低碳产业链,实现绿色低碳建造的闭环。最后,适时推出低碳建筑师机制,加强设计师对低碳建筑的设计培训和资格认证。

加强建筑全生命周期的过程统筹

积极践行“适用、经济、绿色、美观”的建筑理念,充分开展结构与装修、绿化工程一体化设计,使用可再生能源利用、中水利用、智能化系统等永久临时结合技术,充分考虑各系统的耐久性以及竣工后的运营。通过选择合理的设计方案,防止片面追求建筑外观形象,实现建筑的安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居等方面的绿色性能。在新建建筑和改造项目中,在建筑设计、工程建造以及建筑运行等全生命周期不同阶段,逐步提高节能减碳控制指标并加强能耗检测和监管,各地方结合发展实际需求逐步作为强制性要求进行推行。

加强绿色低碳建材使用

绿色低碳建材是实现绿色低碳建造的物质基础,材

料体系的选用很大程度上决定了建筑的“绿色低碳”程度。在设计方面,绿色低碳策划要做好材料统筹,多采用环保可再生材料、高强度和高耐久性材料,同时减少采用在生产过程中高能耗、对生态环境影响较大的材料。在施工方面,绿色低碳策划要坚持推行绿色施工,积极采购具有认证标识的绿色低碳建材,科学采用再生混凝土等可循环材料及其相关产品,通过优化工艺和管理尽可能降低材料损耗等,不断提高建造过程绿色节能水平。同时,各地要加快推进建立绿色建筑材料认证标识和机制,根据实际情况出台绿色建材使用黑白名单制度等落地举措。

加强推广工程总承包及SPV等组织形式

工程总承包具有责任主体单一的优势,由总承包企业对项目整体目标包括绿色低碳化目标全面负责,实现设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合和资源的高效配置,提高工程建设水平与节约资源、保护环境的水平。SPV模式,即联合投资方负责项目的投资、建设、运营全链条业务,打破“投资人不管建设、建设者不去使用”的传统模式。两种组织形式都打通了项目全产业链条,可以更好地从资源配置上形成统筹引领、配合协同的完整绿色产业链,有效发挥社会大生产中市场主体的作用,有力提升绿色建造的低碳化水平。

为建筑业高质量发展和人民美好生活不断奋进

全国政协委员、中国建筑西南设计研究院总工程师 冯远



2021年,是中国共产党和中华民族历史上具有里程碑意义的一年。在这一年,以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民,隆重庆祝中国共产党成立一百周年,如期打赢脱贫攻坚战、全面建成小康社会。在这一年,面对复杂严峻的国内外形势和诸多风险挑战,全国各族人民上下一心、砥砺前行,实现“十四五”良好开局,取得这样的成绩十分不易。

展望2022年,政府工作报告审时度势,明确了“稳中求进”工作总基调,预期目标合理务实,工作部署重点突出、落实举措具体有力,我对今年国家经济社会发展充满信心。

报告中提到要健全老年人、残疾人关爱服务体系,加强防灾减灾能力建设、开展老旧建筑和设施安全隐患排查整治,推进无障碍环境建设和适老化改造等,这些都充分体现了以人民为中心的发展思想。这几年我围绕这些方面,提交了不少提案。

提高住宅标准

建议住建部牵头,组织相关部门从住宅的全生命周

期角度出发,系统性制定和修订住宅设计、施工、验收及维护的规范细则,参考借鉴其他国家的先进经验做法,满足现代住宅安全、健康、绿色、环保、智能等高品质、高质量要求,从源头促进住宅品质提升,建设长寿化、低能耗、人性化、易更新、可持续的高品质绿色低碳百年住宅。例如,提高住宅的抗震韧性,减少地震损失,保证快速恢复使用,加强室内家具地震抗倾覆措施;对装配式住宅的抗震性能、连接构造、施工安装、耐久性等方面加强研究;针对保温隔热性能不够、房间隔声差等问题,可采用浮筑地板等措施提高住宅隔声性能;加强卫生间排水系统的防疫设计,避免病菌污染和异味;加强适老化和无障碍设计研究;鼓励舒适、便捷和趣味的智能化住宅设计,构筑健康智慧家园,充分发挥住宅在现代生活中的重要作用。

目前我国已进入存量和增量并行的时代,建议加强存量住宅的提质改造专项研究,延长大量存量住宅使用寿命,避免拆除导致的环境污染和资源消耗。

支持和规范住宅评价市场发展

当前,房地产市场正迈向高质量发展阶段。建议倡导健康、以人为本、可持续发展的住宅开发建设理念,从政策、标准、产业等各环节进行引导,通过住宅评价市场机制,避免过度追求利润导致品质下降。一是进一步修订完善住宅评价标准和细则,促进高品质住宅建设。二

是规范和支持专业认证机构发展,通过房地产开发商与消费者积极互动,满足广大消费者对房屋评价的需求,促使开发商更加注重住宅品质。三是对于产品优质、反响良好的房地产企业,可在企业信用、项目审批等方面予以优待,通过正向激励手段促进住宅品质提升。四是加大宣传力度,使全社会普遍认识到住宅性能及评价的重要性。

加强住宅使用和维护管理

和许多其他商品一样,住宅也需要正确的使用和维护才能发挥最大效用和延长使用寿命。目前还大量存在擅自拆改房屋结构、盲目增加使用荷载、安全耐久性维护不足等问题,严重影响了住宅品质和使用寿命,甚至危及房屋安全。建议加强住宅使用和维护的监管,研究制定系统的住宅建设使用管理办法,涵盖住宅策划、设计、建造和运维等全生命周期。一是强化“住宅使用说明书”制度执行力度,同时加强对住宅隔声、隔热等各项性能的现场检测,并将检测结果纳入住宅使用说明书中,以利于购房者全面了解房屋性能和使用要点,确保房屋得到健康、合理使用。二是加强住宅装修监管,严厉打击违规改造等行为,加大处罚力度。三是加强住宅维护管理,定期启动火灾报警设备系统进行演练,防止设备老化失灵;畅通维修基金使用渠道,加大社区、街道协调力度,解决老旧小区房屋维修基金补建难问题;建立住宅维修养护长期计划;尝试推行保险机制对住宅质量提供保障。

提升农民工群体技能 助力城市更新发展

全国人大代表、中建五局总承包公司项目质量总监 邹彬



过去一年,在疫情常态化背景下,我们隆重庆祝中国共产党成立100周年,全面建成小康社会,身为中国人,真的越来越自豪、越来越幸福了。政府工作报告在稳就业和乡村振兴方面提出了许多令人振奋的举措。比如“落实落细稳就业举措,促进农民工就业”“继续开展大规模职业技能培训,共建共享一批公共实训基地”“强化农民工工资拖欠治理,支持农民工就业创业,一定要让广大农民有更多务工增收的渠道”等。对此,我也有自己的思考:

加强新时代工匠人才的培育,进一步落实企业办校的相关激励政策。职业教育已经明确为“类型教育”。类型教育与普通教育具有同等重要地位。职业教育在推动构建人力资源强国、提升技能人才水平和培养新时代产业工人方面发挥了重要作用。我国“十四五”规划提出:加大人力资本投入,增强职业技术教育适应性,深化职普融通、产教融合、校企合作,探索中国特色学徒制,大力培

养技术技能人才。当前,应进一步发挥国有大型央企办学的特色和优势,深入推进产教融合,校企合作,抓紧落实产教融合型企业组合式激励和解决企业办职业学校的生均经费拨付问题,引导职业院校参与技术技能人才培养培训,鼓励大型企业办好企业大学,助力打造新时代高素质管理人才、高技能产业大军,培养培育好门类齐全体系完备的专精特新工匠人才,服务中华民族伟大复兴。

加强新时代建筑工匠人才保障,进一步营造发扬工匠精神的良好氛围。一方面,建议政府主导,加大对工匠人才的权益保障。同时,提高工匠人才的公共服务水平,在子女教育、医疗保障等方面给予支持,增强获得感归属感。另一方面,引导企业为主体、员工为主干,企业要做“百年老店”,员工要做“专业人士”,社会要进一步营造关心关注工匠人才,注重质量品牌的氛围,着力提升工匠人才的社会地位,帮助他们更好融入各行各业转型升级的过程,为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献工匠力量。

此外,城市更新是一项功在当代、利在千秋的长期工程,更是一项不搞大拆大建、重在有机提升的民生工程。为进一步推进城市更新行动,建议由政府主导、企业推动、社会参与、综合施策,形成合力,见效落地。

政府主导,进一步完善城市更新相关规划。城市更新,规划先行,建议尽快编制城市更新总体规划和项目规

划。城市更新与人民宜居宜业、城市承载力提高、历史文化场景呈现、产业转型升级等结合紧密。我国城镇化建设不断加速,2021年末常住人口城镇化率达64.72%,城市建设总体由“大规模增量建设”转为“存量提质改造”,逐步由“有没有”转向“好不好”,促进资本、土地等要素根据市场规律和国家发展需求进行优化再配置,从源头上促进经济发展方式转变,提高规划的前瞻性、科学性、严肃性,规划一旦确定,一张蓝图干到底。

模式合理,进一步促使城市更新项目更有生命力。城市更新工程对实施主体的投融资能力要求较高。推进城市更新项目的科学分类,构建可行的收益回报机制,选择匹配的投融资模式,是城市更新工程顺利实施的关键。以中建五局投资、建设、运营的长沙圭塘河PPP项目为例,项目建设期3年,运营期15年,是由中建五局和长沙市雨花区政府合作,打造的集生态休闲、文化体育、商业服务于一体的城市公园综合体。项目坚持以人民为中心,通过创新建设模式、设计理念,融入湖湘文化内涵,实现了快速建造、智慧建造、品质建造,打造“15分钟生活圈”,契合人民对美好生活需求的升级,聚焦中高端供给,开业期间每天吸引近10万人次来旅游,昔日脏乱臭水沟,变成了如今网红打卡地,两次登上央视《新闻联播》,市民的幸福感、获得感大大提升。

2022两会 媒体聚焦



扫码阅读报道



扫码阅读报道



扫码观看视频



扫码阅读报道



扫码观看视频



扫码阅读报道